



Huisregels en voorwaarden

Huisregels

Hierbij verzoek ik je om de huisregels van The Reef appartementencomplex (Bluebayserenity) in acht te nemen.

De belangrijkste huisregels (zie ook de algemene voorwaarden):

- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Roken is binnen niet toegestaan;
- Laat (kleine) kinderen nooit alleen bij het zwembad en op het terras en zorg altijd voor toezicht van een volwassene;
- Heeft u zonnebrand gebruikt? Gebruik dan svp een handdoek als u plaats neemt op het zitmeubilair. De zonnebrand laat anders vlekken achter die niet meer verwijderd kunnen worden;
- Mocht er iets kapot gaan, neem dan contact op met de beheerder zodat het vervangen of hersteld kan worden;
- Niet meer dan 4 volwassenen overnachten;
- Niet meer dan 8 gasten op een terras of in het zwembad, tenzij een bestuurslid vooraf toestemming heeft gegeven;
- Geen glas in het zwembad (boete \$3000);
- Niet springen vanaf het bovenste zwembad;
- Geen luidsprekersystemen bij het zwembad;
- Geen stuitende of schoppende ballen op het terrein;
- Geen drugsgebruik op het terrein;
- Huur minimaal 3 nachten;
- Voorkom geluidsoverlast voor omwonenden;
- Beleid inzake intimidatie. Dat geen enkele gast of ander individu op het terrein van The Reef zich bezighoudt met het volgende: schreeuwen of luid schreeuwen, grappen en grollen gebaseerd op iemands geslacht, burgerlijke staat, ras, huidskleur, religie, etnische of nationale afkomst, leeftijd, fysieke of mentale handicap, of seksuele geaardheid. Het tonen van aanstootgevende foto's of e-mails. Ongewenst lichamelijk contact zoals aanraken of vastgrijpen. Het verspreiden van kwaadaardige roddels of geruchten. Suggestieve gebaren en seksuele opmerkingen of gedrag van welke aard dan ook. Elke vorm van intimidatie of discriminatie is absoluut verboden.

Reserverings- & boekingsvoorwaarden

1. OVEREENKOMST: Als alle details besproken zijn en de huurder akkoord gaat met de voorwaarden waaronder verhuur kan plaatsvinden, ontvangt de huurder een boekingsformulier. Op dit formulier moet worden ingevuld: naam en geboortedata van de huurder en zijn medehuurders, de huurperiode, de huurprijs en eventuele aanvullende diensten. Na ontvangst door verhuurder van dit boekingsformulier zal een factuur worden opgemaakt.

N.B. Huurder kan een optie nemen van 4 dagen om tickets e.d. te regelen. Indien zich een andere huurder aandient tijdens deze periode krijgt de eerste aanvrager 24 uur de tijd om e.e.a. te bevestigen.

2. FACTUUR: Zodra je de factuur ontvangt dient verhuurder binnen 5 dagen 50% van de totale huursom vermeerderd met de waarborgsom op haar rekening ontvangen hebben. Als de aanbetaling binnen is, is de boekings definitief. Het restant van het factuurbedrag dient uiterlijk 4 weken voor aankomst in het bezit te zijn van verhuurder. Indien de boeking binnen 4 weken voor aankomst wordt gedaan dient het volledige factuurbedrag per direct te worden voldaan.

3. WAARBORG SOM: Per boeking zal een waarborgsom van € 200,- worden gevraagd. Deze borg zal binnen 7 dagen na vertrek, na aftrek van afgesproken kosten (elektra) en eventueel door je aangebrachte schade, worden teruggestort op jouw rekening.

4. BEVESTIGING: Zodra de aanbetaling en restant hoofdsom zijn bijgeschreven ontvang je een bevestiging per mail. De aanbetaling betekent tevens dat je akkoord gaat met deze boekingsvoorwaarden.

5. WIJZIGING DOOR DE HUURDER: Na totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder om wijzigingen verzoeken. Deze wijzigingen zullen in alle redelijkheid en billijkheid worden doorgevoerd. Wijzigingen leiden echter nooit tot restitutie van al betaalde of van vermindering van het oorspronkelijke factuurbedrag.

6. ANNULERING: Het kan gebeuren dat een reis geannuleerd moet worden.

- Bij annulering tot 12 weken voor aankomst, wordt 20% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering tot 4 weken voor aankomst, wordt 60% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering tot 7 dagen voor aankomst, wordt 80% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering na 7 dagen voor aankomst, wordt 100% van de huursom in rekening gebracht

Advies: een reis/annuleringsverzekering afsluiten!

7. HUIDIEREN: Huisdieren zijn niet toegestaan.

8. BEZOEK: Het is niet toegestaan om, anders dan de aangegeven huurders die in de woning verblijven, in de woning bezoek van meer dan vier personen te ontvangen.

9. ROKEN: Het is in de accommodatie ten strengste verboden om binnenshuis te roken.

10. TOEZICHT: De beheerder ter plaatse zal actief toezien op naleving van genoemde voorwaarden. Bij overtreding hiervan zal hij, in overleg met de verhuurder, maatregelen treffen.

11. AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER: Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, schade of verlies tijdens de huurperiode van de woning
- Ongevallen in en om de woning.
- Ongevallen in en om het zwembad.
- Tijdelijke storingen van apparatuur in en om de woning.
- Tijdelijke storingen in water- en stroomvoorziening.
- Overlast van activiteiten van buiten het gehuurde perceel.
- Overmacht van welke aard dan ook.